



## ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย เลขที่ ๑๕  
ตั้งอยู่ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๕๑๕๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๗๘๗-๘  
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารราชพัสดุ (บ้านพักอาศัย.ค.ส.ล.) ๑ ชั้น เลขที่ ๑๕ จำนวน ๑ คูหา / หลัง ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๕๑๕๙ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๗๗๘๗-๘ ระบาย ๕๐๓๖ III ๕๔๑๐-๑๖ เลขที่ดิน ๒๘๑, ๒๔๐ หน้าสำรวจ ๔๙๖๔, ๔๙๖๕ ไกล่เคียงกับ ถนน ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๓๑๗.๔๐ ตารางเมตร พร้อมที่ดินนอกที่ตั้งอาคาร เนื้อที่ประมาณ ๔๐.๖๕ ตารางวา โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าเป็นเวลา ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไข การประมูล (แบบ จป.๒/๕๓) ดังนี้

### ๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

### ๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับผังอาคาร แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป. ๑๐/๕๓) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (.....หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน.....) ณ ส่วนรายได้ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

### ๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการ หรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลสิทธิการเช่า อาคารราชพัสดุ ณ ห้องประชุม ๓๐๒ ชั้น ๓ กรมธนารักษ์ ในวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัด ให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการประมูลในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้เข้าประมูล ได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและสถานที่ที่ดำเนินการประมูลนี้แล้ว

๔. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่า .....๕๑,๖๘๐.-.....บาท  
(.....ห้าหมื่นหนึ่งพันหกกร้อยแปดสิบบาทถ้วน.....) และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/  
อาคารราชพัสดุ (แบบ จป. ๑๐/๕๓) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ ของประกาศนี้เท่านั้น

๕. กำหนดวัน เวลา เปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เช่าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ .....ห้องประชุม ๓๐๒ ชั้น ๓  
กรมธนารักษ์..... ในวันที่ ๑๙..... เดือน .....เมษายน..... พ.ศ.๒๕๖๑..... เวลา๐๙:๐๐..... น. ถึง ๑๐:๐๐..... น.  
และคณะกรรมการฯจะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๐:๐๐..... น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือ  
เอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

คณะกรรมการฯจะเปิดซองประมูล เวลา.๑๐:๓๐..... น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และ  
อ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เช่าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคน  
จะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดยละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงไว้  
ในบัญชีเปรียบเทียบ

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่.....สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร  
กรมธนารักษ์..... โทรศัพท์หมายเลข.....๐ ๒๒๗๘ ๒๔๒๖..... ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ .....๑๙..... เดือน .....มีนาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๑.....



(นายพงศ์ธร พากเพียรทรัพย์)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

ที่ปรึกษาด้านการบริหารเหรียญกษาปณ์และทรัพย์สินมีค่า ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์