



**ด่วนที่สุด**

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ สำนักกฎหมาย โทร. 02278-5566 โทรสาร 02270-1479

ที่ กค 0304 / ว 51 วันที่ 29 มิถุนายน 2553

เรื่อง คำสั่งที่ออกตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.2552

เรียน

ตามบันทึกกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค 0304/ว 28 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2553 แจ้งว่า กรมธนารักษ์อาศัยอำนาจตามข้อ 5 (2) ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.2552 ขยายการบังคับใช้บทเฉพาะกาลตามข้อ 52 ของระเบียบดังกล่าว ออกไปมีกำหนด 3 เดือน โดยจะครบกำหนดในวันที่ 29 มิถุนายน 2553 นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้ออกคำสั่งที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2552 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

1. คำสั่งกรมธนารักษ์ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาเกี่ยวกับ

1.1 การกำหนดค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2552 ข้อ 4 วรรคสอง

1.2 การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงิน หรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2552 ข้อ 10 (4) และข้อ 12 วรรคสอง

1.3 การเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณีรัฐวิสาหกิจขอสร้างสะพาน ทางเชื่อม ปีกเสา พาดสายไฟฟ้า วางท่อประปา ท่อระบายน้ำ วางสายโทรศัพท์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2552 ข้อ 49

1.4 หลักเกณฑ์การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2552 ข้อ 51

2. คำสั่งกรมธนารักษ์ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อม การชดเชย ค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2552 ข้อ 4 วรรคสอง และข้อ 45 วรรคสอง (5)

3. คำสั่งกรมธนารักษ์ เรื่อง หลักเกณฑ์การรับฟังความคิดเห็น เมื่อปลูกสร้างอาคารหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า ตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2552 ข้อ 10 วรรคสอง และข้อ 21 วรรคสอง

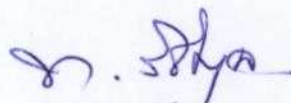
4. คำสั่งกรมธนารักษ์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้สิทธิการเช่า การกำหนดจำนวนทุนจดทะเบียนและการจัดให้ผู้เช่าช่วงเช่าเมื่อมีการนำที่ราชพัสดุไปให้เช่าช่วงโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2552 ข้อ 10 (1), ข้อ 26 (3) และข้อ 29 (2.2)

5. คำสั่งกรมธนารักษ์ เรื่อง การกำหนดความหมายของการทำไร่ ทำนา ปลุกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ และการเกษตร รวมทั้งกำหนดเวลาให้ผลผลิตของพืชสวน ตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2552 ข้อ 7 (11)

รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งรวม 5 ฉบับ ที่ส่งมาพร้อมนี้

สำหรับแบบสัญญาเช่าที่ราชพัสดุนั้น อยู่ระหว่างการพิจารณาให้ความเห็นชอบของ รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน โดยบางสัญญา เช่น สัญญาก่อสร้างอาคาร ขกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง จะต้องส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณา เมื่อแล้วเสร็จ จะได้แจ้งให้จังหวัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ในช่วงเวลานี้จึงให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ใช้แบบ สัญญาเดิมไปพลางก่อน

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ และขอได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดถือปฏิบัติต่อไปด้วย

  
(นายเทวีญ วิชิตะกุล)  
อธิบดีกรมธนารักษ์